

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM POZEMKOVÝCH PARCEL URČENÝCH PRO PROVOZ OBČERSTVENÍ
VE SKI CENTRU ŘÍČKY V ORLICKÝCH HORÁCH**

Zadavatel: Ski klub Ústí nad Orlicí, z.s., Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí, IČ:25274627,
DIČ:CZ25274627

Obsah: 1. Předmět výběrového řízení
2. Profesní předpoklady a povinné přílohy
3. Kritéria výběru
4. Podmínky smluvního vztahu
5. Předložení nabídek

Předmět výběrového řízení

Ski klub Ústí nad Orlicí, z.s., který je vlastníkem Ski centra Říčky v Orlických horách, vypisuje výběrové řízení na pronájem pozemkových parcel, určených pro provoz občerstvovacího zařízení :

- I. pozemková parcela parc. číslo 2211/4, Katastrální území Říčky v Orlických horách – o výměře 121 m² (stávající občerstvení „Stan Iglú“), minimální cena 95.000 Kč/rok
- II. pozemková parcela parc. číslo 2304/17, Katastrální území Říčky v Orlických horách – o výměře 140 m² (stávající občerstvení „Yetti“), minimální cena 75.000 Kč/rok
- III. pozemková parcela parc. číslo 2304/1517, Katastrální území Říčky v Orlických horách – o výměře 15 m² (stávající občerstvení „Kuří nožka“ – skladové prostory), minimální cena 10.000 Kč/rok

V současné době na všech těchto těchto parcelách stojí stávající občerstvovací zařízení, které lze po dohodě s jejich majitelem odkoupit. Cílem výběrového řízení je vybrat nájemce, který předloží nejlepší nabídku. Pozemkové parcely lze pronajmout všechny najednou jednomu zájemci nebo každou zvlášť.

Profesní předpoklady a povinné přílohy

Základní kvalifikační předpoklady: bezúhonnost, bezdlužnost vůči státu (tj. finanční úřad, zdravotní pojišťovny, OSSZ). Proti uchazeči nesmí být vedeno exekuční a trestní řízení, uchazeč nesmí být v insolvenčním řízení. Tyto skutečnosti doloží uchazeč výpisem z rejstříku trestů, ne starší než 30 dnů a dále čestným prohlášením.

Profesní předpoklady: Výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku s předmětem podnikání: hostinská činnost, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Doklad o registraci plátce DPH, pokud je uchazeč plátcem.

Kritéria výběru

- a. Nabídka služeb v zařízení/ch
- b. Vizualizace stavby/staveb na předmětu nájmu
- c. Reference
- d. Nabídková cena

Podmínky smluvního vztahu

- a. Akceptace návrhu nájemní smlouvy (bude zaslán na vyžádání)
- b. Délka trvání smlouvy max. 5 let (s možností následného prodloužení)
- c. Další podrobnosti budou sděleny po podání písemné nabídky na adresu info@skiricky.cz

Lhůty

- a. Soutěžní lhůta začíná 22.1. 2019 a končí odevzdáním obálek s nabídkami nejpozději do 28.2. 2019 do 11.00 hod. v kanceláři zadavatele.
- b. Otevírání obálek proběhne 28.2. 2019 ve 12.00 hod. bez účasti vyzvaných /přihlášených/ subjektů.
- c. Nabídky -zásadně v uzavřené, zalepené a označené obálce musí být doručeny osobně nebo doporučenou poštou na adresu Ski klub Ústí nad Orlicí, z.s, Letohradská 1359, Ústí nad Orlicí 562 01. Rozhodující je čas skutečného doručení, nikoliv čas odeslání.
- d. Nabídky musí uchazeč na obálce označit sdělením:
NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na pronájem pozemkových parcel ve Ski centru Říčky v Orlických horách
- e. Zadávací lhůta – uchazeči jsou vázáni obsahem svých nabídek po dobu 60 – ti kalendářních dnů, počínaje okamžikem otevření obálek s nabídkami.
- f. Předpokládaný počátek nájemního vztahu od 1.5.2019
- g. Termín pro vyrozumění všech uchazečů je do 15.3.2019

Závěrečné ustanovení

- a. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli bez udání důvodu odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit.
- b. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených s výběrovým řízením.
- c. Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytnout žádnému uchazeči informace o průběhu výběrového řízení.
- d. Po předchozí domluvě je možné si předmětné parcely (včetně stávajících staveb) osobně prohlédnout (kontaktní údaje: info@skiricky.cz nebo 603 225 044.)

V Ústí nad Orlicí dne 22.1.2019